

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Số: 283/TB-CCTHADS

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh xin thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0222.3870720

### **2. Tên tài sản đấu giá**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Công chính: Trần bê tông, nền lát đá, diện tích  $8,5m \times 5,7m = 48,45m^2$ , 01 công xếp sắt, diện tích  $3,8m \times 1,3m = 4,94m^2$

- Phòng thu ngân: Diện tích  $(3,7m \times 3m) + (1,1m \times 2,3m) = 13,63m^2$ . Nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, có 01 cửa trước pano gỗ kính; 01 vệ sinh (01 bệt, 01 chậu rửa).

- Phòng ăn 4 ( cạnh công), diện tích  $3,8m \times 4,2m = 15,96m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, chân tường ốp gỗ, tường gỗ + kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính; 01 vệ sinh (01 bệt, 01 chậu rửa).

- Phòng ăn 5 (đối diện quầy lễ tân) diện tích  $4,1m \times 3,8m = 15,58m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, chân tường ốp gỗ, tường gỗ + kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính.

- Nhà ăn tập thể: Diện tích  $24,3m \times 4,7m = 114,21m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ + kính, có 03 cửa trước pano gỗ kính.

- 01 bể tròn nhỏ: sâu 01m, thể tích  $12m^3$

- 01 bể to: Sâu 1,6m, thể tích  $(17,7m \times 24m) \times 1,6m = 679,68m^3$ . Cầu sắt, lát gỗ, diện tích  $(8m + 17,7m) \times 1,5m = 38,55m^2$ .

- 01 công phụ bằng gỗ: diện tích  $5,8m \times 5,4m = 31,32m^2$

- Khu bếp: 01 tầng, có diện tích  $5,5m \times 16,7m = 91,85m^2$  đổ trần bê tông, cửa pano gỗ kính; nền lát gạch men đỏ.

- 02 sân tennis có diện tích  $1.296m^2$  nền bê tông, hàng rào chắn khung sắt, lưới B40. Kích thước mỗi sân  $18m \times 36m$ .

- Phòng ăn 3: diện tích  $3,6m \times 3,6m = 12,96m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính.

- Phòng ăn 1: diện tích  $4m \times 4m = 16m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính, 01 vệ sinh ( 01 bệt, 01 chậu rửa, 01 labo).

- Phòng ăn 2: diện tích  $3,6m \times 3,6m = 12,96m^2$  nền lát gạch men đỏ, trần ốp pocmi ca giả gỗ, mái lợp ngói, tường ốp gỗ kính, có 01 cửa trước pano gỗ kính.

- Khu nhà ăn tầng 2: diện tích  $(34m \times 6m) \times 2 = 408m^2$ .

+ Cầu thang: diện tích  $(1,8m \times 7,3m) + ((1,5m \times 4m) \times 2) + 6,3m \times 1,2m = 32,7m^2$ .

+ Tầng 1 gồm: Khu vệ sinh 04 phòng ( 4 bệt, 5 chậu rửa, 2 gương), khu nhà kho.

+ Tầng 2 (nhà sàn) bằng gỗ: Sàn lát gỗ, tường gỗ, mái gỗ, có 20 cột trong nhà bằng gỗ, 30 cột tường bằng gỗ; 03 cửa đi bằng pano kính.

- Nhà hát quan họ: Diện tích  $3,4m \times 14,5m = 49,3m^2$ . Nền lát gạch men đỏ, tường bao quanh bằng gỗ; 03 cửa đi bằng pano gỗ kính.

- Bể cá 02 tầng: diện tích  $3,3m \times 1,4m = 4,62m^2$

- Cây lâm lộc: 21 cây các loại ( có danh sách mô tả chủng loại và đường kính kèm theo). 10 cây cau; trong đó 01 cây cao khoảng 15m, 09 cây cao khoảng 8m.

- Sân nội bộ ( sân gạch) diện tích khoảng  $550m^2$

- Sân khấu nổi (hàn sắt) diện tích khoảng  $20m^2$

- Kho phụ trợ phía sau sân tennis: Cột sắt, khung sắt, vì kèo sắt, mái và tường bao xung quanh bằng tôn, có 02 cửa khung sắt lưới B40, mỗi cửa có 02 cánh, diện tích mỗi cửa  $2,5m \times 4m = 10m^2$ . Diện tích kho  $60m \times 4m = 240m^2$

( Tòa bộ tài sản trên gắn liền với quyền sử dụng đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm có diện tích  $4087,6 m^2$ , địa chỉ thửa đất tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH406613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00421/QĐ-706 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/5/2007 cho chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Long Vân ).

- 01 xe ô tô con 05 chỗ nhãn hiệu Merceddes, màu sơn đen đã qua sử dụng, số khung 292325, số máy 60300382766, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô biển kiểm soát 29X-0705 do Công an Hà Nội cấp ngày 26/7/2002 cho Công ty TNHH Long Vân.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất thuê là: **14.068.687.000 đồng**  
( Mười bốn tỷ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Giá xe ô tô là: **90.297.000 đồng**

( Chín mươi triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo ( Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử TCTHADS;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**